



COMUNE DI PIETRASANTA

Provincia di Lucca

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

DETERMINAZIONE N. 287
Data di registrazione 25/02/2026

Direzione : AREA SERVIZI DEL TERRITORIO E ALLE IMPRESE
Ufficio proponente: URBANISTICA

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO (P.D.R.) - “AREA BARSANTI” E CONTESTUALE VARIANTE AL PIANO OPERATIVO VIGENTE AI SENSI DEGLI ARTT. 107,111 E 32 DELLA LEGGE REGIONALE TOSCANA N. 65/2014 – AREA POSTA IN VIA MARCONI N. 17- CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- il Piano Strutturale (PS) del Comune di Pietrasanta è stato approvato con D.C.C. n. 41 del 09/11/2023 e pubblicato sul BURT della Regione Toscana n. 2 del 10/01/2024;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 26.06.2024 è stato approvato il Piano Operativo comunale di Pietrasanta ai sensi dell’art. 19 della L.R. 65/2014, pubblicato sul BURT n. 41 in data 09.10.2024;

DATO ATTO CHE con Delibera C.C. n. 64 del 18/12/2025 il Consiglio Comunale ha adottato il piano attuativo (Piano di recupero) - “area Barsanti” e la contestuale variante al piano operativo vigente ai sensi degli artt. 107 e 32 della legge regionale toscana n. 65/2014 – area posta in viale Marconi n. 17;

CONSIDERATO CHE, come disposto dall’art. 111 della LR 65/2014, al fine di dare informazione e possibilità di partecipazione ai cittadini interessati, l’avviso di Adozione del Piano suddetto è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 1 parte II sezione 2 dell’ 8/01/2026 e sul sito istituzionale del Comune di Pietrasanta per trenta giorni, durante i quali vi era facoltà di prenderne visione e presentare osservazioni entro il 7/02/2026;

PRESO ATTO CHE nei termini stabiliti non sono pervenute osservazioni al protocollo dell’Ente e pertanto che, ai sensi dell’art. 111 comma 5 della L.R. 65/2014 e s.m.i, qualora non siano pervenute osservazioni, “il piano attuativo diventa efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell’avviso che ne dà atto” e che, sensi dell’art. 32 comma 3 della L.R. 65/2014 e s.m.i, qualora non siano pervenute osservazioni, la variante al Piano Operativo diventa efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell’avviso che ne dà atto;

PRESO INOLTRE ATTO:

- delle avvenute trasmissioni agli enti REGIONE TOSCANA e PROVINCIA DI LUCCA, ai sensi dell’ art. 111 comma 3 della L.R. 65/2014 e s.m.i) con nota prot. n. 71020 del 30/12/2025;
- dell’avvenuta trasmissione al Genio Civile per gli adempimenti di cui dell’art. Art. 7 del D.P.G.R. 5/R del 30.01.2020 con nota prot n. 64655 del 21/11/2025;
- dell’avvenuto sorteggio della pratica depositata al Genio civile;
- del parere favorevole senza prescrizioni ricevuto dal Genio Civile con nostro prot. 2766 in data 19.01.2026;

VISTI:

- la L. 457/1978;



COMUNE DI PIETRASANTA

Provincia di Lucca

- la Legge n. 1150/1942;
- il DPR 380/2000 e smi;
- la LR 65/2014 e smi;
- il DPGR 5/R/2020;
- il DPGR 23/R/2020;
- la disciplina del PIT/PPR approvata con DCRT n. 37 del 27 marzo 2015;
- il DLgs n. 267/2000 e smi.
- la L. 241/90 e smi;
- il PS ed il PO vigenti;

VISTI:

- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici DPR n. 62/2013 e il vigente Codice di Comportamento del Comune di Pietrasanta;
- la Legge 6 novembre 2012, n. 190 in materia di anticorruzione;
- il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 in materia di accesso civico obblighi di pubblicità, trasparenza
- il vigente Regolamento comunale sulla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali;
- il Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) e il D.Lgs. n. 196/2003 (Codice della Privacy);

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 18/12/2025 di approvazione della NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO PROGRAMMAZIONE e BILANCIO DI PREVISIONE 2026 – 2028 E RELATIVI ALLEGATI e successive variazioni;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 515 del 19/12/2025 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) parte finanziaria 2026-2028 e successive variazioni;
- la deliberazione della Giunta Comunale di approvazione del PIAO;
- la deliberazione della Giunta Comunale 482/2024 di approvazione della macrostruttura dell'Ente e successive variazioni;
- Dato atto che la presente determinazione è coerente con gli strumenti di programmazione sopra richiamati;

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO il Decreto Sindacale n. 17/2025 con il quale viene attribuito all'arch. Lorenzo Ricciarelli l'incarico dirigenziale per la gestione dell'Area Servizi del Territorio e alle Imprese;

ATTESTATA, con la sottoscrizione del presente atto, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa per il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del Tuel e dell'art. 11, comma 4 del Regolamento sui controlli interni e dato atto che il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile;

per tutto quanto sopra motivato

DETERMINA

1. di prendere atto che nei termini stabiliti non sono pervenute osservazioni al piano di recupero ed alla variante al piano operativo.
2. di considerare dunque il procedimento concluso ai sensi degli art.li 32 comma 3 e 111 comma comma 5 e della L.R. 65/2014;



COMUNE DI PIETRASANTA

Provincia di Lucca

3. di dare atto che pertanto il Piano di recupero e la variante al PO acquistano efficacia dalla data di pubblicazione sul BURT a seguito dell'assenza di osservazioni in merito;
4. di dare atto che Responsabile del presente procedimento è l'Arch. Eugenia Bonatti, Responsabile del Servizio Urbanistica;
5. di dare mandato al Servizio Urbanistica di predisporre gli atti necessari per l'espletamento delle formalità di legge previsti dall'applicazione della L.R. 65/2014;
6. di demandare al RUP gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023;
7. di dare atto che, avverso il presente provvedimento, è possibile proporre ricorso davanti al giudice amministrativo entro 60 giorni dalla avvenuta pubblicazione di cui sopra.

Il Responsabile del Procedimento
Eugenia Bonatti

Il Dirigente
Lorenzo Ricciarelli / ArubaPEC S.p.A.
(atto sottoscritto digitalmente)