

Aggiornamento Oneri 2026

Oneri di urbanizzazione 2026 (rivalutazione ISTAT da NOVEMBRE 2024 a NOVEMBRE 2025 = +1,1%)						
TIPOLOGIA D'INTERVENTO	Tipo	Tabella 1	Tabella 2	Tabella 3	Tabella 4	Tabella 5
		Residenziale [€/mq]	Commerciale - Direzionale - Turistico [€/mq]	Industriale - artigianali (normali) e agricolo [€/mq]	Industriale - artigianali (speciali) [€/mq]	Commerciale all'ingrosso [€/mq]
Manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia conservativa; Interventi pertinenziali che comportano la realizzazione di un volume aggiuntivo inferiore al 20% di quello dell'edificio principale, mutamento di destinazione d'uso degli immobili in assenza di opere edilizie e in caso di incremento di carico urbanistico	Urb. Primaria	2,41	3,26	3,26	3,53	5,70
	Urb. Secondaria	7,02	1,63	2,97	2,97	1,91
	Totale	9,44	4,89	6,23	6,50	7,61
Ristrutturazione edilizia ricostruttiva	Urb. Primaria	4,87	6,50	6,50	7,02	11,37
	Urb. Secondaria	14,08	3,26	5,94	5,94	3,78
	Totale	18,95	9,75	12,44	12,96	15,16
Interventi di manutenzione straordinaria, di restauro e risanamento conservativo, di ristrutturazione edilizia conservativa, mutamento di destinazione d'uso degli immobili in assenza di opere edilizie e in caso di incremento di carico urbanistico, con variazione d'uso da residenziale	Urb. Primaria	4,87	4,87	4,87	5,29	8,52
	Urb. Secondaria		2,41	4,48	4,48	2,84
	Totale		7,28	9,34	9,77	11,35
Ristrutturazione edilizia ricostruttiva con variazione d'uso da residenziale	Urb. Primaria		9,78	9,78	10,54	17,07
	Urb. Secondaria		4,87	8,93	8,93	5,70
	Totale		14,64	18,71	19,47	22,78
Interventi di ristrutturazione edilizia ricostruttiva su immobili sottoposti a vincoli di cui al D. Lgs. 42/2004 eseguiti con modifica della sagoma, sostituzione edilizia senza incremento volumetrico	Urb. Primaria	12,98	17,33	17,33	18,77	30,31
	Urb. Secondaria	37,54	8,67	15,88	15,88	10,09
	Totale	50,52	26,00	33,21	34,65	40,40
Interventi di ristrutturazione edilizia ricostruttiva su immobili sottoposti a vincoli di cui al D. Lgs. 42/2004 eseguiti con modifica della sagoma, di sostituzione edilizia senza incremento volumetrico, con variazione d'uso da residenziale	Urb. Primaria		25,99	25,99	28,15	45,47
	Urb. Secondaria		12,98	23,82	23,82	15,17
	Totale		38,98	49,81	51,98	60,64
Interventi di sostituzione edilizia che comportano incremento volumetrico, addizioni volumetriche, ristrutturazione urbanistica e nuova costruzione I.F. < 1,50mq/mq	Urb. Primaria	19,49	25,99	25,99	28,15	45,47
	Urb. Secondaria	56,31	12,98	23,82	23,82	15,17
	Totale	75,80	38,98	49,81	51,98	60,64
Interventi di sostituzione edilizia che comportano incremento volumetrico, addizioni volumetriche, ristrutturazione urbanistica e nuova costruzione I.F. > 1,50mq/mq - < 3,00mq/mq	Urb. Primaria	16,24	21,67	21,67	23,46	37,88
	Urb. Secondaria	46,91	10,81	19,84	19,84	12,62
	Totale	63,16	32,48	41,51	43,30	50,51
Interventi di sostituzione edilizia che comportano incremento volumetrico, addizioni volumetriche, ristrutturazione urbanistica e nuova costruzione I.F. > 3,00 mq/mq	Urb. Primaria	14,60	19,49	19,49	21,12	34,10
	Urb. Secondaria	42,22	9,78	17,86	17,86	11,37
	Totale	56,83	29,27	37,35	38,98	45,46

Oneri verdi - 2026 (rivalutazione ISTAT da NOVEMBRE 2024 a NOVEMBRE 2025 = +1,1%)			
TIPOLOGIA D'INTERVENTO	Tipo	Residenziale [€/mq]	Commerciale - Direzionale - Turistico [€/mq]
Manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia conservativa; Interventi pertinenziali che comportano la realizzazione di un volume aggiuntivo inferiore al 20% di quello dell'edificio principale, mutamento di destinazione d'uso degli immobili in assenza di opere edilizie e in caso di incremento di carico urbanistico	Urb. Primaria	4,87	9,78
	Urb. Secondaria	14,08	4,87
	Totale	18,95	14,64
Ristrutturazione edilizia ricostruttiva	Urb. Primaria	9,78	19,49
	Urb. Secondaria	28,15	9,78
	Totale	37,93	29,27
Interventi di ristrutturazione edilizia ricostruttiva su immobili sottoposti a vincoli di cui al D. Lgs. 42/2004 eseguiti con modifica della sagoma; Interventi di sostituzione edilizia, addizioni volumetriche, ristrutturazione urbanistica e nuova costruzione	Urb. Primaria	14,42	19,24
	Urb. Secondaria	41,68	9,65
	Totale	56,10	28,89

Costo di Costruzione - 2026 (rivalutazione ISTAT da SETTEMBRE 2024 a NOVEMBRE 2025 = + 2,1%)		
Costo di Costruzione per interventi residenziali	311,48	€/mq