

AREA SERVIZI DEL TERRITORIO Dirigente **dott Monica Torti**

**RETTIFICA DI MERI ERRORI MATERIALI E CONSEGUENTE AGGIORNAMENTO DELLA CARTOGRAFIA
DEL VIGENTE REGOLAMENTO URBANISTICO, AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA LEGGE REGIONALE N. 65/2014 – APPROVAZIONE – 2020**

LUCIA FLOSI CHELI ARCHITETTO RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
EUGENIA BONATTI ARCHITETTO FUNZIONARIO TECNICO
LAURA BENEDETTI GEOMETRA ISTRUTTORE TECNICO

GIUGNO 2020

Numero della Scheda di Q.C. del R.U.	Riferimento presentazione	Sub Sistema Territoriale	Foglio	Mappale	Note
95	Oss.Prot 12647 del 12/03/2019	Pianura pedecollinare	1	42	

Conservazione tipologica copertura	Conservazione tipologica paramenti	Conservazione tipologica infissi	Conservazione tipologica distribuzione aperture	Conservazione fisica copertura	Conservazione fisica paramenti
conservata	Conservata	Non conserv	Parz conserv	Mediocre	Mediocre

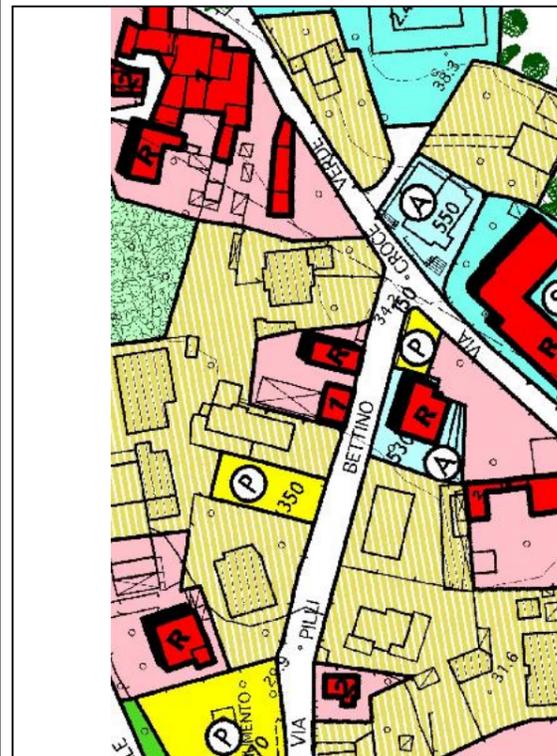


Estratto documentazione fotografica della scheda

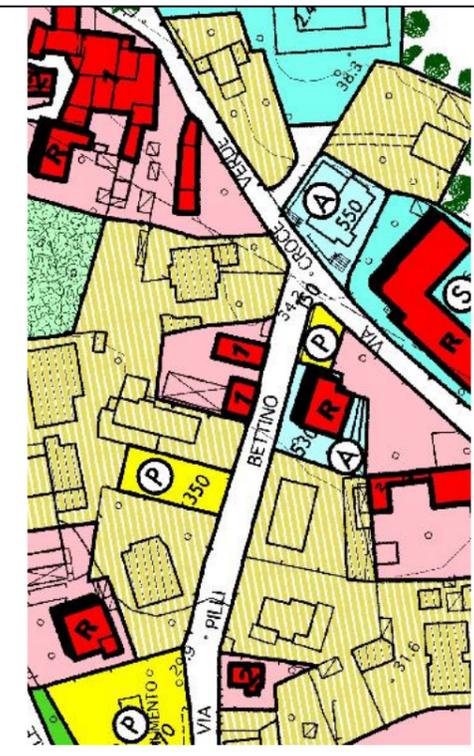
Documentazione fotografica

Individuazione del grado di conservazione tipologica	ZONA URBANISTICA
Il manufatto (ex cabina Enel, poi parzialmente trasformata a mensa e uffici) presenta tutt'ora le caratteristiche degli edifici della prima metà del XX sec. In questo caso modificato internamente per esigenze funzionali. E' stato realizzato contestualmente all'edificio presente nella medesima resede destinato a uffici Enel (oltre ai magazzini e garage esterni) classificato con "r1" Grado di conservazione: parz conservato	Le aree storiche (art. 33) Vincolo Paesaggistico no

Richiesta di rettifica e motivazioni	ESITO
Richiesta: nell'ottica di una valorizzazione del complesso edilizio, si chiede la declassificazione dell'edificio da "Edificio di interesse storico e architettonico -R- specialistico civile" a "Edificio di interesse tipologico 1". La richiesta viene motivata dal fatto che ai sensi della normativa di riferimento (art 32 c 8a) per gli edifici individuati come specialistici civili la destinazione residenziale è ammessa solo qualora fosse da considerarsi un ripristino delle precedenti funzioni d'uso dell'edificio stesso. Motivazione: l'edificio in questione ha le medesime caratteristiche tipologiche e rifiniture dell'edificio ad esso adiacente classificato con 1.	Si rettifica come edificio di interesse tipologico 1 in coerenza con la classificazione dell'edificio adiacente. Si chiarisce che ai sensi dell'art 32 c 8a) gli edifici specialistici civili sono individuati come: palazzi di governo, biblioteche, fortificazioni, torri, teatri, scuole



Estratto regolamento urbanistico vigente Tavola 8P



Estratto regolamento urbanistico modificato Tavola 8P

2

edificio situato in via Corridoni 71 Marina di Pietrasanta

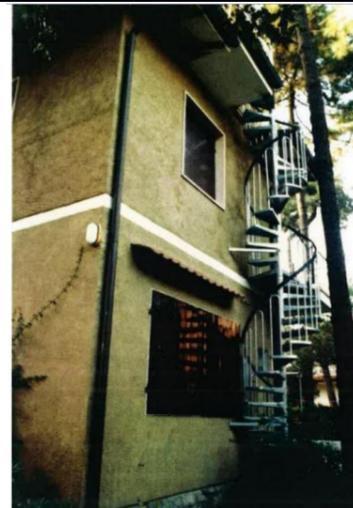
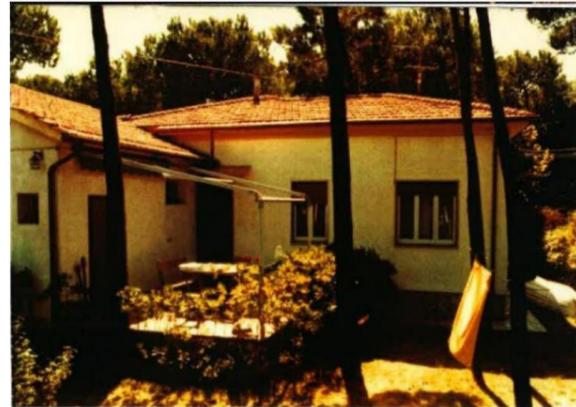
AGGIORNAMENTO DEL QUADRO CONOSCITIVO E RETTIFICA DI ERRORI MATERIALI AI SENSI DELL'ART 21 LR 65/2014

Numero della Scheda di Q.C. del R.U.	Riferimento Presentazione	Sub Sistema Territoriale	Foglio	Mappale	Note
399	Prot 18567 del 03.06.2020	Pianura costiera	34	340	

Conservazione Tipologica Copertura	Conservazione Tipologica Paramenti	Conservazione Tipologica Infissi	Conservazione Tipologica Distribuzione Aperture	Conservazione Fisica Copertura	Conservazione Fisica Paramenti
Parzialmente Conservata	non Conservata	parzialmente Conservata	non Conservata	mediocre	mediocre

Individuazione del grado di conservazione tipologica	Zona Urbanistica
	giardini storici o di valore ambientale e paesaggistico della marina (art. 34.6)
L'edificio non presenta più le caratteristiche tipologiche dell'edificio di valore ambientale.	Vincolo Paesaggistico
	SI - art 136, c 1, lettera d - art 142, c 1, let. a (territori costieri)

Richiesta di rettifica e motivazioni	ESITO
<p>Richiesta: declassificazione dell'edificio da valore tipologico "2" a recente.</p> <p>Modifica della zona urbanistica in cui ricade l'edificio.</p> <p>Motivazioni: l'edificio costruito negli anni '50 è stato successivamente modificato in virtù dei titoli edilizi elencati nella richiesta. Ad oggi effettivamente non ricorrono gli elementi per attribuzione di valore ambientale.</p>	<p>Si rettifica come recente, considerato l'insieme delle modifiche apportate nel corso degli anni e che non furono valutate nella schedatura del RU. L'area in cui ricade l'edificio non viene modificata</p>



Estratto documentazione fotografica della scheda

Documentazione fotografica allegata all'istanza



Estratto regolamento urbanistico vigente. Tavola 1P- Edificio di interesse ambientale



Estratto regolamento urbanistico modificato. Tavola 1P- Edificio recente