



GEOLOGICA TOSCANA

STUDIO ASSOCIATO

Dott. Paolo Castellani - Dott. Stefano Nastasi - Dott. Damiano Guarguaglini - Dott. Annalisa Fontanelli - Dott. Andrea Castellani

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO
PER LA SISTEMAZIONE MORFOLOGICA E LA BONIFICA AMBIENTALE
DELLA DISCARICA MINERARIA DIS9 DEL SITO DENOMINATO LU281
IN LOC. REZZAIO A VALDICASTELLO NEL COMUNE DI PIETRASANTA (LU)

SCHEMA DI CONTRATTO E CAPITOLATO D'APPALTO

Progettisti	Dott. Geol. Paolo Castellani	Dott. Geol. Damiano Guarguaglini
DATA: 21.09.2016		

*Dott. Paolo Castellani**Dott. Stefano Nastasi**Dott. Damiano Guarguaglini**Dott. Annalisa Fontanelli**Dott. Andrea Castellani***ARTICOLO 1: OGGETTO DELL'APPALTO**

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di: **SISTEMAZIONE MORFOLOGICA E DI BONIFICA AMBIENTALE DELLA DISCARICA MINERARIA DIS9 DEL SITO DENOMINATO LU281 IN LOCALITA' REZZAIO A VALDICASTELLO NEL COMUNE DI PIETRASANTA.**

Le indicazioni del presente Capitolato e gli elaborati progettuali ne forniscono la consistenza quantitativa, qualitativa e le caratteristiche di esecuzione.

ARTICOLO 2: AMMONTARE DELL'APPALTO

1. L'importo complessivo dei lavori e delle provviste compresi nell'appalto ammonta ad **€15.425,44** di cui **€543,96** per imprevisti, **€1.196,71** per spese tecniche per la direzione dei lavori e oneri di sicurezza e salute dei lavoratori, **€ 23,93** per contributo previdenziale, **€ 2.781,64** per I.V.A. sui lavori e spese tecniche per la direzione dei lavori e per oneri di sicurezza e salute dei lavoratori.

Nell'appalto non sono comprese le spese tecniche per la progettazione, perché già assegnate con specifico incarico professionale.

TOTALE IMPORTO A BASE DI GARA: € 10.879,20

di cui:

- approntamento cantiere: € 2.984,90
- Sistemazione morfologica dell'area: € 959,20
- rimescolamento meccanico del top soil: € 1.292,50

*Dott. Paolo Castellani**Dott. Stefano Nastasi**Dott. Damiano Guarguaglini**Dott. Annalisa Fontanelli**Dott. Andrea Castellani*

- inerbamento dell'area:	€ 603,95
- rivestimento con geostuoia:	€ 4.782,25
- piantumazione delle essenze arbustive:	€ 256,40

L'appalto verrà effettuato con il sistema della Trattativa Privata previo esperimento di gara informale per mezzo di procedura negoziata da affidare con il criterio del prezzo più basso ai sensi del combinato disposto di cui agli art.54, 56 ed 82 del D.Lgs. 12.04.2006 n.163 e dell'art. 89 del DPR 21.12.1999, n. 554.

- 2. Ai sensi del D.P.R. n.34 del 25.01.2000 la categoria prevalente e la relativa classe d'iscrizione all'Albo Nazionale costruttori per l'accesso delle Imprese alla gara di cui al presente Capitolato è la seguente:**

Categoria OG12

ARTICOLO 3: DESCRIZIONE SOMMARIA DELLE OPERE

Le opere formanti oggetto dell'appalto, risultanti nelle linee generali da tutti gli elaborati progettuali allegati, possono sommariamente riassumersi come segue, salvo quelle speciali prescrizioni che all'atto esecutivo potranno essere impartite dalla Direzione dei Lavori:

- **Approntamento cantiere.**
- **Sistemazione morfologica dell'area con idonea rimodellazione del sito di discarica.**

*Dott. Paolo Castellani**Dott. Stefano Nastasi**Dott. Damiano Guarguaglini**Dott. Annalisa Fontanelli**Dott. Andrea Castellani*

- Rimescolamento meccanico dei primi 20 centimetri di top soil esistente con materiale terrigeno di ottima qualità arricchito di argille o marne smectitiche al fine di migliorare il grado di fertilità del suolo e favorire in breve tempo la formazione di coltri vegetali erbacee ed arbustive.
- Inerbamento dell'area.
- Messa a dimora e fissaggio della geostuoia atta ad impedire l'erosione del suolo per l'azione delle acque meteoriche dilavanti e ruscellanti.
- Piantumazione delle essenze arbustive attraverso apposite perforazioni sulla geostuoia di copertura.

ARTICOLO 4: FORMA E PRINCIPALI DIMENSIONI DELLE OPERE

L'area d'intervento riguarda una superficie totale di circa mq 161, che dopo l'idonea rimodellazione morfologica con spianamento della sommità risulterà di circa mq 235 completamente inerbata e cespugliata.

I primi 20 centimetri di top soil saranno trattati con il rimescolamento meccanico con materiale terrigeno di ottima qualità arricchito di argille o marne smectitiche.

Non sono necessari interventi di regimazione delle acque superficiali.

ARTICOLO 5: CONDIZIONI DI AMMISSIBILITA' ALLA GARA

Oltre a quanto prescritto nell'art. 1 del Capitolato Generale resta stabilito che l'impresa concorrente per l'ammissibilità alla gara dovrà attenersi alle disposizioni riportate nell'apposito Bando di Gara.

*Dott. Paolo Castellani**Dott. Stefano Nastasi**Dott. Damiano Guarguaglini**Dott. Annalisa Fontanelli**Dott. Andrea Castellani***ARTICOLO 6: MACCHINE E MACCHINARI**

- Escavatore meccanico cingolato 130 – 210 quintali munito di idonea benna e braccio per lavorare anche in pendenza: la macchina dovrà essere revisionata a norma di legge e dovrà soddisfare le normative vigenti in materia di salute e sicurezza sul lavoro;
- Pala cingolata: la macchina dovrà essere revisionata a norma di legge e dovrà soddisfare le normative vigenti in materia di salute e sicurezza sul lavoro;
- Autocarro gommato con idoneo cassone di carico: la macchina dovrà essere revisionata a norma di legge e dovrà soddisfare le normative vigenti in materia di salute e sicurezza sul lavoro.
- Macchina per idrosemina di larghezza idonea per lavorare anche sulle pedate delle gradonature: la macchina dovrà essere revisionata a norma di legge e dovrà soddisfare le normative vigenti in materia di salute e sicurezza sul lavoro.
- Mezzo gommato di piccole dimensioni munito di trivella per la piantumazione delle essenze arbustive: la macchina dovrà essere revisionata a norma di legge e dovrà soddisfare le normative vigenti in materia di salute e sicurezza sul lavoro.

ARTICOLO 7: OSSERVANZA DEL CAPITOLATO GENERALE DI LEGGI, DECRETI E REGOLAMENTI

L'appalto è soggetto alla completa osservanza delle condizioni stabilite dal presente Capitolato, nonché alla osservanza delle seguenti statuizioni per quanto non in

*Dott. Paolo Castellani**Dott. Stefano Nastasi**Dott. Damiano Guarguaglini**Dott. Annalisa Fontanelli**Dott. Andrea Castellani*

contrasto con le norme di immediata attuazione:

-D.L.gs n. 163/2006.

-Legge n. 109 1.2.1994.

-DPR 21.12.1999, n. 554.

-Legge 166 del 1.08.2002.

- Le Leggi, i Decreti, i Regolamenti e le Circolari Ministeriali emanate e vigenti alla data di esecuzione dei lavori;

- Le Leggi, i Decreti, i Regolamenti e le Circolari, emanate e vigenti, per i rispettivi ambiti territoriali, dalla Regione, Provincia e Comune in cui si eseguono le opere oggetto dell'appalto;

- Le norme emanate dal C.N.R., le norme U.N.I., le norme C.E.I., le tabelle CEI-UNEL ed i testi citati nel presente Capitolato;

- Le norme in materia di sicurezza e salute dei lavoratori nel luogo di lavoro e dei cantieri DLgs. 626/94 e D.L. 494/96.

ARTICOLO 8: DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO

Fanno parte integrante del contratto:

- Il presente Capitolato Speciale;
- Il progetto esecutivo comprensivo di:
 - relazione generale sull'intervento;
 - relazione geologica;
 - elaborati grafici;

Dott. Paolo Castellani
Dott. Stefano Nastasi
Dott. Damiano Guarguaglini
Dott. Annalisa Fontanelli
Dott. Andrea Castellani

- computo metrico e quadro economico;
- cronoprogramma;
- elenco dei prezzi unitari.

ARTICOLO 9: MANUTENZIONE DEI LAVORI

L'Impresa è obbligata a mantenere in perfetto stato, fino al collaudo finale, tutte le opere eseguite, oggetto dell'Appalto, nessuna esclusa ed eccettuata.

ARTICOLO 10: CAUZIONE PROVVISORIA E DEFINITIVA

L'offerta da presentare per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori è corredata da una cauzione pari al 2 per cento dell'importo degli stessi, da prestare anche mediante fidejussione bancaria o assicurativa. La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per volontà dell'aggiudicatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo. Ai non aggiudicatari la cauzione è restituita non appena avvenuta l'aggiudicazione.

L'esecutore dei lavori è obbligato a costituire una garanzia fidejussoria del 10 per cento dell'importo degli stessi. In caso di ribasso d'asta superiore al 25 per cento, la garanzia fidejussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti la predetta percentuale di ribasso. La mancata costituzione della garanzia determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria da parte del soggetto appaltante, il quale aggiudica l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria. La garanzia fidejussoria copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento dei lavori e cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

*Dott. Paolo Castellani**Dott. Stefano Nastasi**Dott. Damiano Guarguaglini**Dott. Annalisa Fontanelli**Dott. Andrea Castellani***ARTICOLO 11: ANTICIPAZIONE**

L'impresa aggiudicataria non avrà diritto ad anticipazione del prezzo contrattuale in base al D.L. 28.03.1997, n.79 convertito in L. 28.5.1997, n.140.

ARTICOLO 12: CONSEGNA DEI LAVORI

La consegna dei lavori verrà effettuata entro 30 giorni dalla data di registrazione del contratto e, in caso di urgenza, subito dopo l'aggiudicazione con le riserve previste dal D.Lgs 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni e del relativo regolamento di attuazione.

ARTICOLO 13: TEMPO DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI E PENALITÀ' PER IL RITARDO

Il tempo utile per dare ultimati i lavori sarà di **15 (quindici)** giorni naturali, consecutivi e continui, decorrenti dalla data del verbale di consegna.

Detto tempo é comprensivo dell'incidenza dei giorni, nella misura delle normali previsioni, di andamento stagionale sfavorevole.

In caso di eccezionale e perdurante andamento stagionale sfavorevole potranno essere concesse sospensioni dei lavori e proroghe per recuperare i rallentamenti e le soste. La pena pecuniaria per ogni giorno di ritardo dalla data di ultimazione prevista per i lavori, è stabilita in € 150,00.

*Dott. Paolo Castellani**Dott. Stefano Nastasi**Dott. Damiano Guarguaglini**Dott. Annalisa Fontanelli**Dott. Andrea Castellani***ARTICOLO 14: SOSPENSIONI E PROROGHE**

I lavori non potranno essere sospesi se non nei termini e modi stabiliti da Legge, eventuali domande di proroga per essere esaminate dovranno documentare e motivare in modo sufficiente i giorni di inattività, per fatti non imputabili all'Impresa, che hanno comportato il venir meno delle previsioni dei tempi contrattuali.

ARTICOLO 15: PAGAMENTI IN ACCONTO

Vista la modesta entità dell'importo a base d'asta, l'Impresa non potrà usufruire di pagamenti in acconto in corso di opera, ma verrà saldata in un'unica rata dopo l'ultimazione dei lavori.

ARTICOLO 16: CONTO FINALE E COLLAUDO

Il conto finale dei lavori verrà compilato entro un mese dalla data della loro ultimazione, accertata mediante il prescritto certificato della Direzione dei Lavori.

La visita di collaudo e il rilascio del relativo Certificato avranno luogo entro il secondo mese a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori.

Il saldo sarà pagato dopo l'approvazione degli atti di contabilità finale e di collaudo da parte dell'Autorità competente e ove nulla osti nei riguardi di eventuali atti impeditivi.

Fino alla data del rilascio del suddetto Certificato l'Impresa sarà responsabile della conservazione delle opere eseguite, al fine di evitare che le stesse vengano danneggiate da parte di terzi.

*Dott. Paolo Castellani**Dott. Stefano Nastasi**Dott. Damiano Guarguaglini**Dott. Annalisa Fontanelli**Dott. Andrea Castellani***ARTICOLO 17: ONERI ED OBBLIGHI DIVERSI A CARICO DELL'APPALTATORE**

Sono a carico dell'Appaltatore gli oneri ed obblighi seguenti:

- La formazione del cantiere e l'esecuzione di tutte le opere a tal uopo occorrenti, comprese quelle di recinzione e di protezione e quelle necessarie per mantenere fino al collaudo l'opera compiuta.
- L'installazione di attrezzature ed impianti necessari ed atti, in rapporto all'entità dell'opera, ad assicurare la migliore esecuzione ed il normale ed ininterrotto svolgimento dei lavori.
- L'apprestamento delle opere provvisorie, compresi spostamenti, sfridi, mantenimenti e smontaggi a fine lavori.
- Le costruzioni provvisorie in genere, se prospettanti all'esterno del cantiere o aggettanti su spazi pubblici o privati, dovranno essere idoneamente schermate. Tra le opere in argomento è compresa un'adeguata illuminazione del cantiere, la segnaletica di legge ed il cartellone con le indicazioni del cantiere.
- La pulizia e la manutenzione ordinaria e straordinaria del cantiere e di ogni apprestamento provvisorio.
- La custodia durante il giorno e, ove occorrente, di notte, del cantiere e di tutti i materiali in esso contenuti, nonché di tutte le cose dell'Amministrazione appaltante e delle opere escluse dall'appalto eseguite da Ditte diverse per conto dell'Amministrazione o dalla stessa direttamente.
- La fornitura e manutenzione di cartelli di avviso e lumi per i segnali notturni nei punti prescritti e quanto altro potrà essere indicato dalla D. L. per garantire la sicurezza delle persone e dei veicoli.

*Dott. Paolo Castellani**Dott. Stefano Nastasi**Dott. Damiano Guarguaglini**Dott. Annalisa Fontanelli**Dott. Andrea Castellani*

- La fornitura, secondo le modalità previste dalla circolare del Ministero LL.PP. n. 1729/UL del 01.06.90, di cartelli indicatori, il cui numero e relativa ubicazione, verranno indicati dalla D.L.; l'installazione dovrà avvenire entro 10 giorni dalla consegna dei lavori.
- I cartelloni, delle dimensioni minime di mt. 1 x 2 recheranno, a colori indelebili, la denominazione dell'Ente Finanziatore, quella dell'Ente Appaltante, l'Impresa esecutrice, la località dell'esecuzione dei lavori, l'oggetto e l'importo degli stessi, nonché l'indicazione del Direttore di Cantiere e del Direttore dei Lavori.
- Tanto i cartelli che le armature di sostegno dovranno essere eseguiti con materiali di adeguata resistenza e di decoroso aspetto e mantenuti in ottimo stato fino al collaudo dei lavori.
- Fanno carico all'Appaltatore tutte le spese di allacciamento alle utenze, di uso e di manutenzione .
- La fornitura di locali e strutture di servizio per gli operai, quali spogliatoi prefabbricati o meno e la fornitura di servizi igienico-sanitari in numero adeguato.
- I locali saranno realizzati nel cantiere o in luogo prossimo indicato od accettato dalla Direzione dei Lavori.
- L'assunzione di un direttore del cantiere, ove l'Appaltatore non ne abbia il titolo, nella persona di un tecnico professionalmente abilitato, regolarmente iscritto all'albo di categoria e di competenza professionale estesa ai lavori da dirigere. Il nominativo e il domicilio di tale tecnico dovranno essere comunicati alla Direzione per iscritto prima dell'inizio dei lavori.

*Dott. Paolo Castellani**Dott. Stefano Nastasi**Dott. Damiano Guarguaglini**Dott. Annalisa Fontanelli**Dott. Andrea Castellani*

- L'obbligo di esibire, entro il termine di 15 giorni dalla data di consegna, il programma dettagliato circa i tempi lavorativi delle opere e degli impianti che dovranno essere eseguiti nel termine contrattuale stabilito, programma che sarà approvato dalla Direzione Lavori.
- L'Impresa resterà comunque responsabile di qualsiasi modifica al predetto programma approvato, anche nel caso in cui la detta modifica venisse ordinata dalla Direzione dei Lavori. L'accettazione del programma da parte della Direzione dei Lavori non riduce la facoltà che la stessa si riserva, sull'ordine da tenersi e sulle modalità di esecuzione dei lavori.
- Il pagamento delle tasse per concessione dei permessi comunali, per l'eventuale occupazione temporanea di suolo pubblico, per licenze temporanee di passi carrabili nonché il pagamento di ogni tassa inerente la costruzione di opere.
- Le spese per gli allacciamenti provvisori dei servizi di acqua, elettricità, gas, telefono e fognature necessari per il funzionamento del cantiere e l'esecuzione dei lavori, nonché le spese di utenza e consumo relativamente ai predetti servizi.
- La fornitura di tutti i necessari attrezzi, gli strumenti e il personale esperto occorrenti per le operazioni di consegna, verifiche in corso d'opera, contabilità e collaudo dei lavori.
- Le spese per tutte le indagini, prove, controlli che il collaudatore o il Direttore dei Lavori riterrà opportuno disporre a suo insindacabile giudizio e per gli eventuali ripristini.
- La fornitura di dati statistici relativi all'impiego della mano d'opera.

*Dott. Paolo Castellani**Dott. Stefano Nastasi**Dott. Damiano Guarguaglini**Dott. Annalisa Fontanelli**Dott. Andrea Castellani*

- La fornitura di fotografie delle opere nel formato numero e frequenza prescritti dalla Direzione dei Lavori.
- Consentire il libero accesso nel cantiere alla Direzione Lavori ed al personale di assistenza e sorveglianza in qualsiasi momento, nonché l'accesso e il libero passaggio nello stesso alle persone addette, a qualunque altra Impresa alla quale siano stati affidati lavori non compresi nel presente Capitolato, e alle persone che eseguono dei lavori per conto diretto dell'Amministrazione Appaltante, il tutto compatibilmente con lo stato di avanzamento dei lavori.
- Il provvedere, a sua cura e spese e sotto la sua completa responsabilità, al ricevimento in cantiere, scarico e trasporto nei luoghi di deposito situati all'interno del cantiere a piè d'opera - secondo le disposizioni della Direzione dei Lavori -, nonché alla buona conservazione ed alla perfetta custodia, dei materiali ed opere escluse dal presente appalto, provvisti od eseguite da altra Ditta per conto dell'Amministrazione Appaltante.
- L'adozione di tutte le precauzioni affinché non si arrechino danni. Qualora si verificassero danni la responsabilità e le spese saranno tutte ed esclusivamente a carico dell'Impresa.
- Il mantenimento fino all'emissione del collaudo della continuità degli scoli delle acque e del transito sulle vie o sentieri pubblici o privati antistanti alle opere da eseguire nonché la custodia, la conservazione, la manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere.

*Dott. Paolo Castellani**Dott. Stefano Nastasi**Dott. Damiano Guarguaglini**Dott. Annalisa Fontanelli**Dott. Andrea Castellani*

- La conservazione e il ripristino delle vie, dei passaggi e dei servizi, pubblici o privati che venissero interrotti per l'esecuzione dei lavori, provvedendo a proprie spese con opportune opere provvisorie.
- Provvedere a sua cura e spese all'aggettamento delle acque di qualsiasi entità e provenienza che si trovassero nell'esecuzione degli scavi, intendendosi tale onere compreso nei prezzi unitari degli scavi e all'esecuzione di opere provvisorie per lo scolo o la deviazione di acque superficiali e di infiltrazione dalle sedi stradali o dal cantiere, compreso lo sgombero dei materiali di rifiuto.
- Lo sgombero e la pulizia del cantiere, entro venti giorni dalla data di ultimazione risultante dall'apposito certificato con la rimozione di tutti i materiali residui, i mezzi d'opera, le attrezzature e gli impianti esistenti, nonché la perfetta pulizia di ogni parte e di ogni particolare.
- L'assicurazione contro gli incendi di tutte le opere e del cantiere dall'inizio dei lavori fino a collaudo finale, comprendendo nel valore assicurato anche le opere eseguite da altre ditte. L'assicurazione contro tali rischi dovrà farsi con polizza intestata all'Amministrazione Appaltante.
- L'osservanza della vigente normativa inerente l'igiene e sicurezza nel lavoro, le assicurazioni degli operai contro gli infortuni, la disoccupazione, l'iscrizione agli Istituti Previdenziali ed Assicurativi, l'invalidità e vecchiaia, la tubercolosi, l'assunzione delle categorie protette. L'Impresa dovrà altresì comunicare, non oltre 15 giorni dalla consegna dei lavori, gli estremi della propria iscrizione agli istituti previdenziali ed assicurativi.

*Dott. Paolo Castellani**Dott. Stefano Nastasi**Dott. Damiano Guarguaglini**Dott. Annalisa Fontanelli**Dott. Andrea Castellani*

- L'Impresa dovrà adottare, nell'esecuzione di tutti i lavori, i procedimenti e le cautele necessarie per garantire la salute, la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati.
- A tal fine l'Appaltatore si obbliga a predisporre a proprie cure e spese il piano delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori previsto al comma 8 dell'art. 18 della Legge 19 Marzo 1990, n.55, a consegnarlo all'Amministrazione ed a metterlo a disposizione delle autorità competenti preposte alle verifiche ispettive di controllo dei cantieri prima dell'inizio dei lavori. Tale piano fa parte del contratto di appalto sulla base di quanto disposto all'art. 131 del D.Lgs. n. 163/2006.
- Il piano sarà aggiornato di volta in volta e coordinato a cura dell'affidatario, per tutte le imprese operanti nel cantiere, al fine di rendere gli specifici piani redatti dalle imprese sub appaltatrici compatibili fra loro e coerenti con il piano presentato dall'Appaltatore.
- Nell'ipotesi di Associazione Temporanea di Impresa o di Consorzio, detto obbligo incombe all'impresa mandataria o designata quale capogruppo.
- Il direttore tecnico di cantiere è responsabile del rispetto del piano da parte di tutte le imprese impegnate nell'esecuzione dei lavori.
- La trasmissione della documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, assicurativi ed antinfortunistici e copia del piano delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori che devono essere presentati anche dalle imprese sub appaltatrici, per il tramite dell'Appaltatore, all'ente committente prima dell'inizio dei lavori.

*Dott. Paolo Castellani**Dott. Stefano Nastasi**Dott. Damiano Guarguaglini**Dott. Annalisa Fontanelli**Dott. Andrea Castellani*

- La trasmissione all'Ente committente, anche da parte delle imprese sub appaltatrici, per il tramite dell'Appaltatore, delle copie dei versamenti contributivi, previdenziali ed assicurativi nonché di quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva. Il direttore dei lavori ha, tuttavia, facoltà di procedere alla verifica di tali versamenti in sede di emissione dei certificati di pagamento.
- Le Società per Azioni, in accomandita per azioni, a responsabilità limitata, le società cooperative per azioni o a responsabilità limitata, le società consortili per azioni o a responsabilità limitata aggiudicatrici di opere pubbliche, ivi comprese le concessionarie e le sub appaltatrici devono, ai sensi del D.P.C.M. 11.5.1991, N. 187, comunicare all'Amministrazione committente o concedente, prima della stipula del contratto o della convenzione, la propria composizione societaria, l'esistenza di diritti reali di godimento o di garanzie sulle azioni (con diritto di voto) sulla base delle risultanze del libro dei soci, delle comunicazioni ricevute e di qualsiasi altro dato a propria disposizione, nonché l'indicazione dei soggetti muniti di procura irrevocabile che abbiano esercitato il voto nelle assemblee societarie nell'ultimo anno o che ne abbiano comunque diritto.
- Qualora il soggetto aggiudicatario o subappaltatore sia un consorzio, esso è tenuto a comunicare i dati succitati, riferiti alle singole società consorziate che comunque partecipano all'esecuzione dell'opera.
- Le succitate Società o Consorzi hanno altresì l'obbligo di comunicare all'Amministrazione le eventuali variazioni della composizione societaria, di entità superiore al 2% rispetto a quanto comunicato, intervenute in corso d'opera.

*Dott. Paolo Castellani**Dott. Stefano Nastasi**Dott. Damiano Guarguaglini**Dott. Annalisa Fontanelli**Dott. Andrea Castellani*

- Comunicazione, inoltre, all'Amministrazione Appaltante del risultato delle verifiche effettuate circa la sussistenza di partecipazioni al proprio capitale detenute in via fiduciaria.
- Il risarcimento dei danni che in dipendenza del modo di esecuzione dei lavori, per ogni causa o per negligenza dell'Appaltatore, vengano arrecati a proprietà pubbliche e private, a persone ed animali o a materiali forniti e a lavori da altri compiuti. L'Amministrazione Appaltante e il suo personale resta a tal proposito libera ed indenne da qualsiasi responsabilità.
- Altri oneri ed obblighi ritenuti necessari in rapporto alla specificità dell'opera.

ARTICOLO 18: OSSERVANZA DEI CONTRATTI COLLETTIVI DI LAVORO E

DISPOSIZIONI NORMATIVE E RETRIBUTIVE

Nella esecuzione dei lavori, che formano oggetto del presente appalto, l'Impresa si obbliga ad applicare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai Contratti Collettivi Nazionali e dagli accordi locali integrativi degli stessi in vigore per il Settore e per la Zona nella quale si svolgono i lavori.

L'Impresa si obbliga, altresì, ad applicare il Contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione, e se cooperative, anche nei rapporti con i soci.

I suddetti obblighi vincolano l'Impresa, anche se non sia aderente alle Associazioni stipulanti o receda da esse, ed indipendentemente dalla natura industriale od artigianale, dalla struttura e dimensioni dell'Impresa stessa e da ogni altra sua

qualificazione giuridica, economica e sindacale.

L'Impresa è responsabile in solido, in rapporto alla stazione appaltante, dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali sub-appaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto.

L'Impresa è tenuta ad applicare le disposizioni di cui alla normativa che attiene al subappalto con particolare riferimento all'art. 118 del D.Lgs n.163/2006 e successive modificazioni, che pone limiti alla facoltà di subappalto ed oneri a carico dell'Impresa appaltatrice. In caso di inottemperanza agli obblighi precisati nel presente articolo, accertata dalla stazione appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del lavoro, la Stazione appaltante medesima comunicherà all'Impresa e se del caso anche all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà alla sospensione del pagamento del saldo, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra.

Il pagamento all'Impresa delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato non sia stato accertato che gli obblighi predetti siano stati integralmente adempiuti. Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'Impresa non può opporre eccezioni alla stazione appaltante, né ha diritto a risarcimento dei danni.

L'Impresa dovrà osservare tutte le norme legislative ed i regolamenti in materia di assicurazione degli operai contro gli infortuni e di sicurezza e salute nel luogo di lavoro di cui alla Legge 7 Gennaio 1956, n. 164, e successive modificazioni e al D. Lgs. 19.9.1994, n. 626 come modificato dal D. Lgs. 19.03.1996, n. 242.

*Dott. Paolo Castellani**Dott. Stefano Nastasi**Dott. Damiano Guarguaglini**Dott. Annalisa Fontanelli**Dott. Andrea Castellani*

L'Impresa è tenuta all'osservanza delle disposizioni vigenti in materia di assunzioni di mano d'opera di mutilati, invalidi, combattenti, patriotti, reduci ed orfani.

L'Impresa ha l'obbligo della rigorosa osservanza di tutte le leggi e disposizioni vigenti in materia di assicurazione e previdenza operata contro la disoccupazione e per invalidità e vecchiaia.

L'Impresa si obbliga, altresì, al versamento alle Casse Edili ed agli Enti Scuola (previsti dal Contratto Nazionale per gli addetti alle Industrie Edili), dei contributi stabiliti per fini mutualistici e per la Scuola Professionale, nonché delle competenze spettanti agli operai per ferie, gratifiche, ecc., in conformità delle clausole contenute nei patti nazionali e provinciali sulle Casse Edili ed Enti Scuola medesimi.

ARTICOLO 19: RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE

L'Appaltatore è l'unico responsabile dell'esecuzione delle opere appaltate in conformità alle migliori regole d'arte, della corrispondenza di dette opere e parti di esse alle condizioni contrattuali, del rispetto di tutte le norme di legge e di regolamento.

Le disposizioni impartite dalla Direzione Lavori, la presenza nei cantieri del personale di assistenza e sorveglianza e qualunque altro intervento devono intendersi come generica partecipazione dell'Amministrazione e non diminuiscono la responsabilità dell'Appaltatore.

L'Appaltatore è tenuto all'adozione, nell'esecuzione di tutti i lavori, di procedimenti e delle cautele necessarie per garantire la salute, la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori e dei terzi, nonché per evitare danni a beni pubblici o privati.

*Dott. Paolo Castellani**Dott. Stefano Nastasi**Dott. Damiano Guarguaglini**Dott. Annalisa Fontanelli**Dott. Andrea Castellani*

Ogni più ampia responsabilità in caso di infortuni ricadrà, pertanto, sull'Appaltatore restandone completamente sollevata l'Amministrazione, nonché il personale preposto alla Direzione e alla sorveglianza.

L'Impresa è responsabile, a tutti gli effetti, dei danni provocati a persone e cose in conseguenza dell'apertura degli scavi, della presenza di cumuli di terra, di pietrisco, per occupazione temporanea di suolo, o utilizzazione di cave di prestito, o altro che possa essere causa diretta o indiretta di danni o di incidenti; è inoltre responsabile della rigorosa osservanza delle norme che regolano i lavori stradali per ciò che riguarda segnali, sia diurni che notturni da apporre ed installare per indicare il pericolo, esonerando completamente l'Amministrazione da ogni responsabilità per ogni conseguenza di omissioni, di negligenze o di trascuratezze commesse da l'Impresa nell'adottare tutte quelle misure, accorgimenti e precauzioni atte a prevenire ogni danno ed incidente. L'Impresa è in generale responsabile dei danni di qualsiasi natura e delle perdite anche totali derivanti da qualsiasi causa, nonché di quelli prodotti a qualsiasi mezzo d'opera, ai materiali e alle apparecchiature anche se non in opera, comprese quelle provvisorie.

ARTICOLO 20: SPESE DI CONTRATTO, DI REGISTRO ED ACCESSORIE

Tutte le spese relative all'appalto, e cioè le spese per la stipulazione e la registrazione del contratto, per le copie autentiche di esso e dei documenti allegati, per la bollatura di tutti gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello del collaudo definitivo, e per la contabilizzazione dei lavori, sono a completo carico dell'Appaltatore.

Dott. Paolo Castellani
Dott. Stefano Nastasi
Dott. Damiano Guarguaglini
Dott. Annalisa Fontanelli
Dott. Andrea Castellani

Sono a completo carico dell'Appaltatore tutte le spese, le imposte e tasse derivanti dall'esecuzione dei lavori di cui al presente Capitolato Speciale. La corresponsione dell'I.V.A. nella misura di legge farà carico alla stazione appaltante secondo il decorso del D.P.R. 26.10.1972.

ARTICOLO 21: CONTROVERSIE

Per le controversie che eventualmente insorgessero durante l'espletamento dell'appalto si fa riferimento agli artt. 239, 240 e 241 del D.Lgs n.163/2006, come modificata dal D.L. 101/1995, convertito con L. 216/1995.

ARTICOLO 22: REVISIONE PREZZI

Non è ammessa la revisione dei prezzi salvo quanto previsto dal quarto comma dello stesso articolo e dal secondo comma dell'art. 1664 del Codice Civile.

ARTICOLO 23: NORME GENERALI

Le quantità dei lavori e delle provviste saranno determinate con metodi geometrici, a numero, a misura o a peso, in relazione a quanto previsto nell'Elenco Prezzi.

I lavori saranno liquidati in base alle misure fissate dal progetto anche se dalle misure di controllo, rilevate dagli incaricati, dovessero risultare spessori, lunghezze e cubature effettivamente superiori.

*Dott. Paolo Castellani**Dott. Stefano Nastasi**Dott. Damiano Guarguaglini**Dott. Annalisa Fontanelli**Dott. Andrea Castellani*

Soltanto nel caso che la Direzione dei Lavori abbia ordinato per iscritto tali maggiori dimensioni se ne terrà conto nella contabilizzazione.

Nel caso che dalle misure di controllo risultassero dimensioni minori di quelle indicate in progetto o prescritte dalla Direzione dei Lavori sarà in facoltà insindacabile della Direzione dei Lavori ordinare la demolizione delle opere e la loro ricostruzione a cura e spese dell'Impresa.

Nel caso le minori dimensioni accertate fossero compatibili ad insindacabile giudizio della Direzione dei Lavori con la funzionalità e la stabilità delle opere, queste potranno essere accertate e pagate in base alle quantità effettivamente eseguite. Le misure saranno prese in contraddittorio, mano a mano che si procederà all'esecuzione dei lavori, e riportate su appositi libretti che saranno firmati dagli incaricati della Direzione dei Lavori e dell'Impresa.

Resta sempre salva, in ogni caso, la possibilità di verifica e di rettifica in occasione delle operazioni di collaudo.

Poggibonsi, 21.09.2016