

**SITO POLLONE "LU281" - TORRENTE BACCATOIO - AREA EX MINIERE EDEM
RILIEVI DELLE GALLERIE DELLA MINIERA DEL POLLONE
E PROGETTAZIONE INTERVENTI ESTERNI PER RIDURRE L'INGRESSO DELLE ACQUE
NEL SISTEMA MINERARIO**

Geol. Emilio Pistilli

FASE 2:

SCHEMA DI CONTRATTO DI APPALTO

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

COMMITTENTE:

Amm.ne Com.le di Pietrasanta



PRIMA STESURA

del

GENNAIO 2017



REVISIONE

n.



del



REVISIONE

n.



del

GEOPROGETTI
studio associato

Via Venezia 77
56038 PONSACCO (PI)
tel./fax 0587 54001
E-mail geoprogetti.franchi@iol.it



SITO POLLONE "LU281" - TORRENTE BACCATOIO - AREA EX MINIERE EDEM

RILIEVI DELLE GALLERIE DELLA MINIERA DEL POLLONE E PROGETTAZIONE INTERVENTI
ESTERNI PER RIDURRE L'INGRESSO DELLE ACQUE NEL SISTEMA MINERARIO

FASE 2
PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

SCHEMA DI CONTRATTO DI APPALTO

Rep. n°.....

Comune di Pietrasanta
Provincia di LUCCA

Lavori di: Realizzazione interventi esterni per ridurre l'ingresso delle acque nel sistema della miniera del Pollone sito "LU281" Ex miniere Edem .

Codice CIG

SCHEMA DI CONTRATTO DI APPALTO

L'anno duemila_____ e questo di _____ del mese di _____ (gg.mm.aa) in Pietrasanta LU, con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge,

tra

....., nato a il, dirigente, domiciliato per la Sua carica presso la sede del/della, il quale interviene in rappresentanza e per conto del Comune di Pietrasanta - Codice Fiscale, autorizzato a stipulare i contratti dall'articolo (dello Statuto Comunale e dal Decreto del Sindaco del .../.../....., n. e per dare attuazione alla determinazione dirigenziale (inserire data e numero della determinazione di aggiudicazione), (di seguito nominata brevemente **STAZIONE APPALTANTE**)

e

la dittaCod.Fisc.P.IVA, con sede legale in via, iscritta al n°..... del Registro delle Imprese di, rappresentata danato ail.....residente in, il quale interviene in qualità di, (di seguito nominata brevemente **IMPRESA**)

PREMESSO CHE:

- con Determinazione dirigenziale n° in datala Stazione Appaltante approvava il progetto esecutivo per la "Progettazione degli interventi esterni per ridurre l'ingresso delle acque nel sistema minerario" redatto dal Geologo Emilio Pistilli in data 5 gennaio 2017, per un importo totale per lavori previsto in **Euro 378.422,01** (trecentosettantottomilaquattrocentoventidue/01), per lavori da compensarsi a corpo;

e di cui:

per oneri relativi alla sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta):

Euro 15.000,00 (quindicimila/00);

e pertanto l'importo soggetto al ribasso d'asta risulta pari a:

Euro 363.422,01 (trecentosessantatremilaquattrocentoventidue/01);

- in data..... l'Impresa di cui sopra è risultata aggiudicataria dell'appalto dei lavori di cui all'oggetto, a seguito di....., avendo la stessa offerto un ribasso pari al% (.....per cento) su un importo a base d'asta di cui sopra, portando così l'importo contrattuale a netti Euro (.....);

TUTTO CIO' PREMESSO**Art.1. RATIFICA DELLA PREMESSA**

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art.2. AFFIDAMENTO DELL'APPALTO

1. La STAZIONE APPALTANTE, come sopra rappresentata, concede in appalto all'IMPRESA, anch'essa rappresentata come sopra, che accetta, l'esecuzione dei lavori di cui al successivo Art. 3, alle condizioni tutte previste nel presente contratto e negli elaborati richiamati nel successivo Art. 4, che l'IMPRESA, con la sottoscrizione del presente contratto dichiara di ben conoscere ed accettare.

Art.3. OGGETTO DELL'APPALTO

1. L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori e la somministrazione delle provviste, degli operai e dei mezzi d'opera per la " Realizzazione interventi esterni per ridurre l'ingresso delle acque nel sistema della miniera del Pollone sito "LU281" Ex miniera Edem".

2. Le opere da eseguire che formano oggetto dell'appalto possono riassumersi come appresso, salvo più precise disposizioni che all'atto esecutivo verranno impartite dalla Direzione dei lavori:

- a) realizzazione di soglie di accesso in corrispondenza di alcuni ingressi alle gallerie;
- b) impermeabilizzazione di un tratto dell'alveo del Torrente Baccatoio;
- c) disgaggio e pulizia del versante;
- d) raccolta e regimazione acque di ruscellamento del versante;
- e) ripristino ed impermeabilizzazione strada di miniera;

Art.4. DOCUMENTI FACENTI PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATTO

1. Sono parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati i seguenti elaborati progettuali:

- a) capitolato speciale;
- b) elaborati grafici;
- c) elenco dei prezzi unitari;
- d) piano di sicurezza e coordinamento di cui all'art. 100 c.1 del Decr. Leg.vo 81/08;
- e) cronoprogramma;
- e) piano operativo di sicurezza previsto dal Decr. Leg.vo 81/08.

Art.5. IMPORTO CONTRATTUALE

1. L'importo dei lavori e delle somministrazioni compresi nell'appalto ammonta complessivamente a:

Importo soggetto al ribasso di offerta: **Euro** (.....)

Per oneri relativi alla sicurezza: **Euro** (.....)

Totale netto importo contrattuale: **Euro** (.....).

Art.6. ELENCO PREZZI UNITARI

1. I prezzi indicati nell'allegato elenco, diminuiti del ribasso contrattuale sotto le condizioni del capitolato, s'intendono accettati dall'IMPRESA in base a calcoli di propria convenienza ed a tutto suo rischio. Essi sono fissi ed invariabili.

2. Trattandosi di appalto affidato a corpo e non a misura, i prezzi di elenco potranno essere utilizzati unicamente per la contabilizzazione dei lavori in più o in meno per varianti ordinate in corso d'opera dalla Direzione Lavori.

3. Ai sensi delle disposizioni vigenti la revisione dei prezzi è ammessa per il presente appalto.

Art.7. CONOSCENZA DEI LUOGHI

1. L'IMPRESA, sottoscrivendo il presente contratto, dichiara di ben conoscere lo stato dei luoghi ove dovrà svolgersi il lavoro, e di aver preso piena conoscenza e visione di ogni circostanza che possa influire sui lavori stessi, e di averne tenuto debito conto nella formulazione della propria offerta, che pertanto è da ritenersi per lui congrua e remunerativa.

2. L'IMPRESA dichiara altresì di aver preso piena visione di tutti gli elaborati progettuali e di ritenerli sufficienti a definire compiutamente tutte le opere e le lavorazioni dell'appalto, sia sotto il profilo qualitativo che quantitativo.

Art.8. TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI

1. Conformemente al cronoprogramma di cui all'Art.4 lettera "e", l'IMPRESA deve ultimare i lavori nel termine di **140 gg naturali e consecutivi**, decorrente dalla data del verbale di consegna.

Art.9. PENALI

1. Per il ritardato adempimento delle obbligazioni assunte dall'IMPRESA, le penali da applicare sono stabilite in misura giornaliera pari **all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale**, e comunque complessivamente di importo non superiore al 10 per cento dell'importo di appalto.

Art.10. INIZIO E PROGRAMMA DEI LAVORI

1. L'IMPRESA inizierà effettivamente i lavori entro 15 giorni dalla data del verbale di consegna; trascorso tale termine le sarà applicata una **penale di € 100,00 (cento/00) per ogni giorno di ritardo**, che sarà annotata dal Direttore dei Lavori nel Registro di contabilità e sarà computata a debito dell'impresa nel primo stato d'avanzamento.

2. Il programma dei lavori sarà redatto e presentato dall'IMPRESA al Direttore dei Lavori entro il termine di 15 giorni dalla consegna dei lavori, per l'approvazione; intanto l'IMPRESA potrà iniziare i lavori stessi, ma senza che per questo la direzione lavori assuma alcun impegno in merito al programma proposto.

3. Il programma dei lavori dovrà essere dettagliato e corredato di diagramma/i cartesiano/i o di altri grafici dai quali si rilevino chiaramente anche le previsioni d'inizio, andamento e completamento delle principali categorie di lavoro.

4. Esso dovrà risultare compatibile con il cronoprogramma di progetto di cui all'Art. 4 lettera e), allegato al presente contratto.

Art.11. SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI

1. E' ammessa la sospensione dei lavori, ordinata dal direttore dei lavori, nei casi di avverse condizioni climatiche, di forza maggiore, o di altre circostanze speciali che impediscono la esecuzione o la realizzazione a regola d'arte dei lavori stessi.

Art.12. COLLAUDO

1. Le operazioni di collaudo saranno espletate entro il termine di **sei mesi** dalla data di ultimazione dei lavori.

Art.13. INDICAZIONE DELLE PERSONE CHE POSSONO RISCOUTERE

1. La persona o le persone autorizzate dall'IMPRESA a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o saldo anche per effetto di eventuali cessioni di credito preventivamente riconosciute dalla Stazione Appaltante sono indicate negli atti da cui risulta tale designazione allegati al presente contratto sotto la lettera ".....".

2. La cessazione o la decadenza dall'incarico delle persone autorizzate a riscuotere e quietanzare deve essere tempestivamente notificata alla Stazione Appaltante.

3. In caso di cessione del corrispettivo di appalto successiva alla stipula del contratto, il relativo atto deve indicare con precisione le generalità del cessionario ed il luogo del pagamento delle somme cedute.

4. In difetto delle indicazioni previste dai commi precedenti, nessuna responsabilità può attribuirsi alla Stazione Appaltante per pagamenti a persone non autorizzate dall'appaltatore a riscuotere.

5. L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L.136/2010 e s.m.i. e si impegna a dare comunicazione immediata alla Stazione Appaltante della notizia dell'eventuale inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Art.14. PAGAMENTI IN ACCONTO

1. Gli stati d'avanzamento dei lavori, saranno redatti al raggiungimento del credito dell'impresa (al netto delle ritenute di Legge) pari ad **€ 50.000,00 (cinquantamila/00)**, sulla base dei documenti contabili indicanti la quantità, la qualità e l'importo dei lavori eseguiti, per quanto riguarda le opere il cui corrispettivo è previsto a misura, su base percentuale per le opere a corpo.

2. I relativi certificati di pagamento sono emessi entro il termine di quarantacinque giorni successivi.

Art.15. TERMINI DI PAGAMENTO DEGLI ACCONTI E DEL SALDO

1. Il pagamento degli importi dovuti in base al certificato avverrà entro **trenta giorni** a decorrere dalla data di emissione della relativa fattura da parte dell'IMPRESA.

2. Il pagamento della rata di saldo e lo svincolo della garanzia fidejussoria avverrà entro **novanta giorni** dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione. Nel caso

l'appaltatore non abbia preventivamente presentato garanzia fidejussoria, il termine di novanta giorni decorre dalla presentazione della garanzia stessa.

Art.16. SPESE ED OBBLIGHI GENERALI A CARICO DELL'APPALTATORE

1. Fatte salve le eventuali ulteriori prescrizioni previste nell'allegato capitolato speciale d'appalto, si intendono comprese nel prezzo dei lavori e perciò a carico dell'IMPRESA:
 - a) le spese per l'impianto, la manutenzione e l'illuminazione dei cantieri, comprese quelle relative alla sicurezza nei cantieri stessi;
 - b) le spese per trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera;
 - c) le spese per attrezzi e opere provvisorie e per quanto altro occorre alla piena e perfetta esecuzione dei lavori;
 - d) le spese per rilievi, tracciati, verifiche, esplorazioni, capisaldi e simili che possono occorrere, anche su motivata richiesta del direttore dei lavori o del Responsabile del Procedimento o dell'organo di collaudo, dal giorno in cui comincia la consegna fino al compimento del collaudo provvisorio o all'emissione del certificato di regolare esecuzione;
 - e) le spese per le vie di accesso al cantiere;
 - f) le spese per idonei locali e per la necessaria attrezzatura da mettere a disposizione per l'ufficio di direzione lavori;
 - g) le spese per passaggio, per occupazioni temporanee e per risarcimento di danni per abbattimento di piante, per depositi od estrazioni di materiali;
 - h) le spese per la custodia e la buona conservazione delle opere fino al collaudo provvisorio o all'emissione del certificato di regolare esecuzione;
 - i) le spese di adeguamento del cantiere in osservanza del decreto legislativo n. 81/08, e successive modificazioni;
 - l) tutte le spese inerenti la stipula del presente contratto e sue conseguenziali.
2. Si dà atto che l'IMPRESA ha costituito cauzione definitiva nei modi e negli importi previsti dalle normative vigenti, copia della quale viene allegata al presente atto sotto la lettera ".....".
3. L'IMPRESA si impegna a consegnare alla Stazione Appaltante copia della polizza assicurativa per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi, almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori.

Art.17. DOMICILIO DELL'APPALTATORE

1. L'IMPRESA elegge speciale domicilio in, presso la sede della STAZIONE APPALTANTE.

Art.18. SUBAPPALTO

1. Le condizioni per l'affidamento di lavorazioni in subappalto da parte dell'IMPRESA sono quelle previste dalle leggi e regolamenti vigenti.

Art.19. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

1. Le controversie in ordine all'applicazione del presente contratto di appalto si intendono deferite ad un Collegio arbitrale composto da tre membri: uno nominato dall'IMPRESA, uno nominato dalla Stazione Appaltante ed il terzo nominato di comune accordo dai primi due o, in caso di disaccordo, dal Presidente del Tribunale di Lucca.
2. Il relativo lodo sarà inoppugnabile da entrambe le parti.

Trattandosi di corrispettivo soggetto ad IVA, ai fini della registrazione del presente atto le parti richiedono che questa avvenga a tassa fissa.