

E-DIS-03/11/2025-1400841

STEFANO SACCHELLI
stefano.sacchelli@geopec.it

DIS/MCN/TOU/UT-LU-MS/TEC1

e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

Oggetto: **EDIS99530915 (citare tale riferimento nell'oggetto o nel testo della risposta)**
RICHIESTA PARERE PRELIMINARE DI FATTIBILITA' PER ALLACCIAMENTO ALLA RETE
ELETTRICA , PER INTERVENTO EDILIZIO DI NUOVA COSTRUZIONE DA ESEGUIRSI
NEL COMUNE DI PIETRASANTA in VIA PUCCINI n. 19 - 21 - 23 angolo VIA DUCA DELLA
VITTORIA - LOCALITA' " TONFANO "

A seguito alla sua richiesta, con riferimento al fabbricato da realizzare, considerate le necessità elettriche dichiarate, diamo il nostro benestare, per quanto di competenza di e-distribuzione, al solo fine dell'esistenza delle infrastrutture elettriche.

L'ubicazione dei gruppi di misura dovrà essere concordata con la nostra unità tecnica al momento della richiesta di allacciamento.

Distinti Saluti

Juri Masoni
Il Responsabile

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.. La riproduzione dello stesso su supporto analogico è effettuata da Enel Italia S.p.A. e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso l'Unità emittente.

1/1

Azienda certificata ISO 9001 - ISO 14001 - ISO 37001 - ISO 45001 - ISO 50001

Questo messaggio è destinato esclusivamente al seguente uso: **CONFIDENZIALE**

e-distribuzione SpA - Società con unico socio - Sede legale: 00198 Roma, Via Domenico Cimarosa 4 - Registro Imprese di Roma e Codice fiscale 05779711000 - R.E.A. 922436 - Società partecipante al Gruppo IVA Enel con P.I. 15844561009 - Capitale Sociale 2.600.000.000 Euro i.v. - Direzione e coordinamento di Enel SpA

Id. 99530915

DIST/Realinv – FP/gc– Prot. n.

Egr. Geom.
Stefano Sacchelli
Via E. Pea, 36
55045 Pietrasanta
stefano.sacchelli@geopec.it

OGGETTO: Comune di Pietrasanta, invio parere di fattibilità allacciamento nuova edificazione in Via Duca della Vittoria, Via Giacomo Puccini

Facendo seguito alla vostra richiesta nostro prot. n°F25267TEI0005 del 23.09.2025 e, dopo aver esaminato la documentazione progettuale inoltrata, con la presente esprimiamo parere tecnico favorevole per quanto riguarda la fornitura del gas naturale ai fabbricati previsti dall'intervento in oggetto.

È di fatti possibile alimentare le utenze derivandosi dalla rete di distribuzione in bassa pressione in servizio posta lungo Via Duca Della Vittoria.

Cogliamo l'occasione per precisare che la richiesta d'allacciamento potrà essere inoltrata alla scrivente anche tramite una Società di vendita o in alternativa direttamente a Toscana Energia tramite il Portale dedicato <https://clienti.toscanaenergia.eu/clienti/login.action>

Durante il sopralluogo con il ns personale che seguirà alla richiesta, potrete ottenere le indicazioni tecniche dettagliate necessarie per la costruzione dei Punti di Riconsegna gas e quindi per la posa in opera dei misuratori richiesti. In ogni modo i vani contatore dovranno essere posti sul confine pubblico privato, in luogo facilmente accessibile al nostro personale.

Per ulteriori chiarimenti attinenti alla presente è possibile rivolgersi al Geom. Gabriele Costa tel. 335 1920463, email gabriele.costa@toscanaenergia.it.

Distinti saluti.

Fabio PARENTI
Il Responsabile
Realizzazione Investimenti
[documento firmato digitalmente]

Toscana Energia S.p.A.

Sede Legale: Piazza E. Mattei, 3 - 50127 Firenze Tel. 055 43801 - Fax 055 216390
Sede Amministrativa: Via A. Bellatalla, 1 - 56121 Pisa Tel. 050 848111 - Fax 050 9711258
info@toscanaenergia.it - toscanaenergia@pec.toscanaenergia.it
Cod. Fisc. 05608890488 - Registro Imprese di Firenze R.E.A. 559993
P.IVA Gruppo IVA Italgas 10538260968 - Capitale Sociale Euro 146.214.387 i.v.
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Italgas S.p.A

Spett.le
Geom. Stefano Sacchelli
PEC: stefano.sacchelli@geopec.it

p.c.
Comune di Pietrasanta

Marina di Pietrasanta
03/10/2025

Oggetto: Richiesta parere liberatorio preventivo per fornitura idrica e allaccio alla pubblica fognatura nera – Nuova costruzione in Località Tonfano , Via Puccini n.19,21,23 angolo Via Duca della Vittoria - Ns prot. n. 71571 del 24/09/2025.

Con riferimento alla richiesta in oggetto pervenuta in data 24/09/2025 e registrata a protocollo con il n. 71571, finalizzata ad ottenere il parere liberatorio preventivo per l'allacciamento al pubblico acquedotto e alla fognatura nera della nuova costruzione, da realizzarsi in Località Tonfano nel comune di Pietrasanta, in Via Puccini n.19,21,23, angolo Via Duca della Vittoria distinto catastalmente al foglio 38, mappale 323, Sub.1, si comunica quanto segue.

L'area di cui all'istanza in oggetto è servita da pubblica linea fognaria esistente (in materiale FC, diametro 200 mm) localizzata in Via Puccini. Si determina che, come previsto dall'Art. 42 del vigente Regolamento del Servizio Idrico Integrato (SII), le unità in progetto sono assoggettate all'obbligo di allacciamento alla pubblica fognatura con relativi costi a carico degli utenti.

Si informa tuttavia che, in base alle caratteristiche della rete e del recapito finale esistente, al fine di garantire la corretta funzionalità del Servizio Idrico Integrato, lo scarico dei reflui in pubblica fognatura potrà avvenire solo previo rispetto di specifiche prescrizioni tecniche, che verranno definite in fase di richiesta di allaccio.

In particolare, in relazione alla destinazione d'uso delle unità immobiliari in progetto, potrà essere prescritta la realizzazione, all'interno della proprietà privata, di un adeguato sistema di pre-trattamento (es. fossa Imhoff, degradatore, dissabbiatore o volume di compenso) la cui gestione e manutenzione resteranno a carico del richiedente.

Per quanto riguarda la rete idrica, la zona interessata è servita da una condotta in ghisa di diametro 150mm, posta sulla carreggiata della pubblica via Puccini. In caso di eventuale allaccio, i contatori verranno posizionati al limite di proprietà, come previsto dall'Art. 20 del vigente Regolamento del SII.

Si riportano in allegato le cartografie delle reti, precisando che la posizione delle condotte ivi rappresentata è da ritenersi puramente indicativa e al momento non sono note le profondità di posa delle stesse.

In ultimo si comunica che, al fine di formalizzare le richieste, il soggetto interessato dovrà obbligatoriamente presentare domanda mediante la compilazione dell'apposito modulo, scaricabile dalla sezione "modulistica" del sito web www.gaia-spa.it, allegando tra i documenti anche la presente lettera di parere liberatorio preventivo.

Il modulo, debitamente compilato in tutte le sue sezioni e corredato degli allegati necessari, dovrà essere trasmesso, firmato, attraverso uno dei seguenti canali:

- presso gli sportelli al pubblico di GAIA S.p.A.
- tramite il sistema di video sportello di GAIA S.p.A: <https://www.gaia-spa.it/index.php/video-sportello>
- inviandolo per posta, in busta chiusa, all'indirizzo: GAIA S.p.A., Casella Postale n.199, 55045 Marina di Pietrasanta (Lucca)
- mandando un fax al numero 0584 2804246
- tramite registrazione ed accesso allo sportello on line: <https://sportelloweb.gaia-spa.it/>
- tramite PEC all'indirizzo: commerciale.gaia-spa@legalmail.it. · tramite registrazione ed accesso allo sportello on line: <https://sportelloweb.gaia-spa.it/>

Si precisa che la legittimazione a richiedere l'instaurazione del rapporto contrattuale di fornitura, così come previsto dall'Art. 12.1 del vigente Regolamento del SII, spetta al proprietario dell'immobile o alla persona fisica o giuridica che lo detiene o lo occupa in forza ad un titolo giuridicamente valido.

Le modalità tecniche di esecuzione degli allacciamenti, comprensive di eventuali ulteriori prescrizioni da adottare e la quantificazione dei costi di esecuzione per le lavorazioni di competenza del Gestore, saranno determinate e comunicate solo a seguito di sopralluogo con un nostro tecnico incaricato, che avrà luogo successivamente alla presentazione della domanda. Per la realizzazione del nuovo allaccio idrico e fognario, sarà necessario richiedere l'autorizzazione di scavo del tratto di strada interessato dai lavori, pertanto, l'esecuzione dell'opera sarà subordinata all'ottenimento dell'autorizzazione del soggetto competente.

Per eventuali chiarimenti di dettaglio si rimanda ai contatti dei Referenti riportati in calce alla presente.

RingraziandoLa per averci contattato, l'occasione è gradita per porgere i più cordiali saluti.

Referente Servizio Acquedotto:
Ing. Luca Giannechini



Tel. 0585 6461166
Mob. 360 1054256
E-Mail luca.gianneccchini@gaia-spa.it

Referente Servizio Fognatura:
Geom. Marco Dondolini
Mob. 349 0099119
E-Mail marco.dondolini@gaia-spa.it

Referente Servizio Gestione Allacciabilità:
Geom. Antonio Scarpa
Tel. 0584 2804297
Mob. 366 6152902
E-Mail antonio.scarpa@gaia-spa.it

Referente Servizi Tecnici all'Utenza:
Geom. Gabriele Giovannelli
Tel. 0585 6461351
Mob. 366 9260509
E-Mail gabriele.giovannelli@gaia-spa.it

Allegati:

Cartografia Catastale con individuazione del posizionamento della rete di pubblico acquedotto
Cartografia Catastale con individuazione del posizionamento della rete di pubblica fognatura

La Dirigente Area Tecnica
Ing. Ester Della Santa

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Ester Della Santa", written over a horizontal line.



Legenda



layer principali

serbatoio

- Serbatoio attivo
- Serbatoio inattivo
- Serbatoio in costruzione

pompaggio

- Pompaggio attivo
- Pompaggio inattivo
- Pompaggio in costruzione

sorgente

- Sorgente attiva
- Sorgente inattiva
- Sorgente in costruzione

campo_pozzi

- Campo pozzi attivo
- Campo pozzi inattivo
- Campo pozzi in costruzione

corso

- Captazione attiva
- Captazione inattiva
- Captazione in costruzione

potabilizzazione

- Potabilizzazione attiva
- Potabilizzazione inattiva
- Potabilizzazione in costruzione

sorgente_sec

- Sorgente secondaria attiva
- Sorgente secondaria inattiva
- Sorgente secondaria in costruzione

pozzo

- Pozzo attivo
- Pozzo inattivo
- Pozzo in costruzione

layer accessori

disinfezione

- Disinfezione attiva
- Disinfezione inattiva
- Disinfezione in costruzione

punto_misura

- BIOSSIDO DI CLORO
- CLORO RESIDUO
- COMPOSTO ORGANICO
- CONDUCIBILITA' ELETTRICA
- PH
- PORTATA
- PRESSIONE
- TORBIDITA'
- TEMPERATURA
- SAC
- Potenz. ossidoriduzione
- sensori_pressione
- sensori_portata

- punto_scarico

prelievo

- Prelievo asl attivo
- Prelievo attivo
- Prelievo asl inattivo
- Prelievo inattivo
- Prelievo asl in costruzione
- Prelievo in costruzione

valvola

- Idrovalvola
- Valvola chiusa
- Valvola semplice
- Galleggiante
- Troppo pieno
- Valvola di non ritorno
- Idrovalvola di sostegno
- Idrovalvola di riduzione
- FCV
- Sfiato

- idrante
- fontana

terminazione

- Tappo o flangia
- Generica
- Valvola chiusa
- Valvola aperta

Ordini di Lavoro

- OdL dell'anno in corso
- OdL dell'anno passato
- OdL degli anni precedenti a quello passato

Utenze

- <50 mc annui (circa 150 l giorno) - lente tarata
- <50 mc annui (circa 150 l giorno)
- Tra 50 e 125 mc annui (circa 350 l giorno) - lente tarata
- Tra 50 e 125 mc annui (circa 350 l giorno)
- Tra 125 e 250 mc annui (circa 700 l giorno) - lente tarata
- Tra 125 e 250 mc annui (circa 700 l giorno)
- Oltre 250 mc annui (700 l giorno) - lente tarata
- Oltre 250 mc annui (700 l giorno)

- pianetti
- reticolo idraulico
- agglomerati_gaia_2011

comuni_gaia

- P1
- P2
- P3
- P4
- P5
- P6

