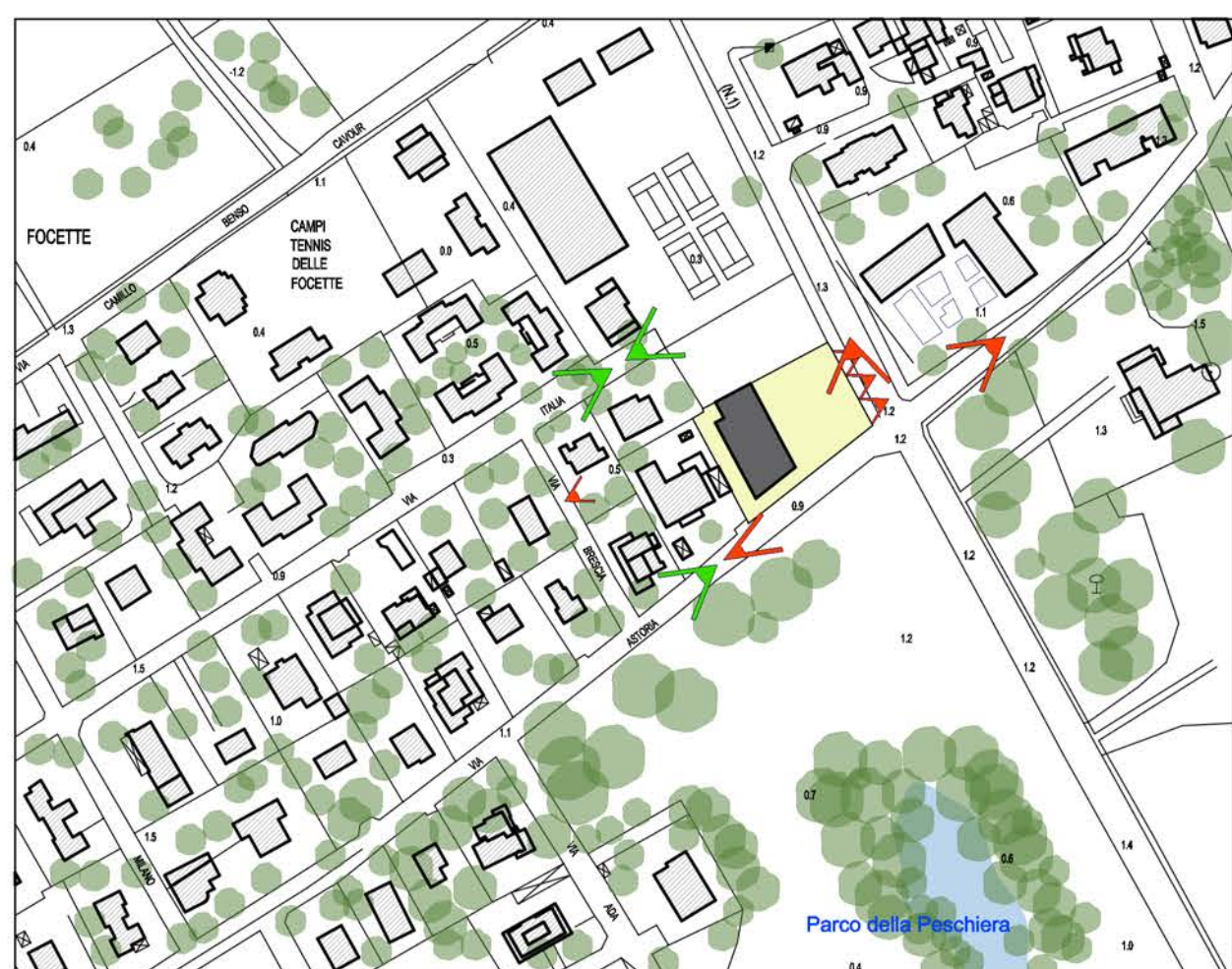


Ipotesi di progetto - fabbricato allineato con lo schema direttore della scheda norma

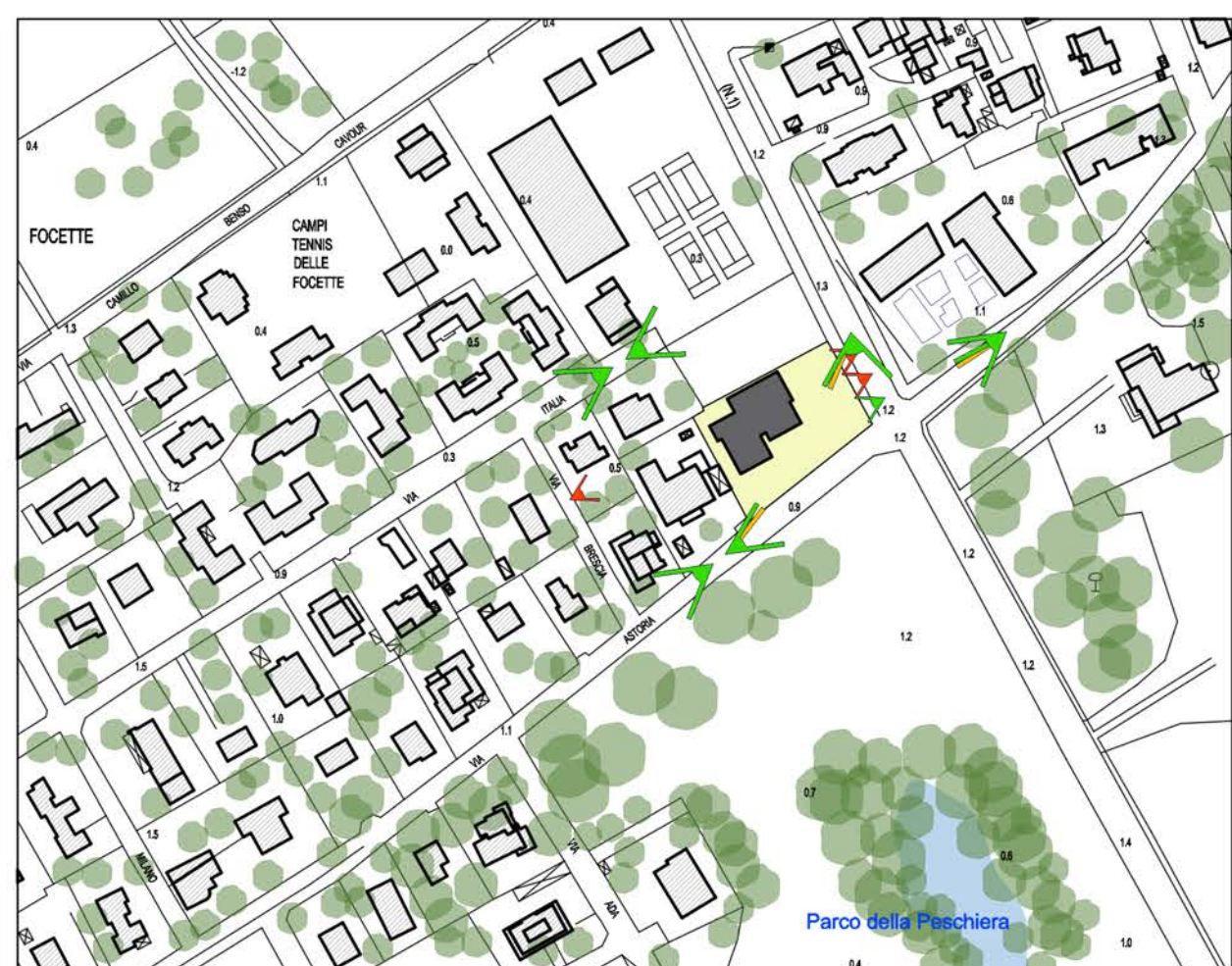
Progetto Piano di Recupero



Simulazione con ipotesi inserimento fabbricato come da scheda norma
 Coni visivi verso i rilievi, verso il litorale e verso il Parco della Peschiera

< Vista principale < Vista ottimale
 < Vista secondaria < Vista parzialmente compromessa

Estratto CTR



Simulazione con ipotesi inserimento fabbricato come da Progetto del Piano di Recupero
 Coni visivi verso i rilievi, verso il litorale e verso il Parco della Peschiera

< Vista principale < Vista ottimale < Raffronto con visivi
 < Vista secondaria < Vista parzialmente compromessa

Estratto CTR



Scorcio sul Parco della Peschiera



Raffronto cono visivo - Scorcio sul Parco della Peschiera scala 1:2.000



Scorcio sul Parco della Peschiera



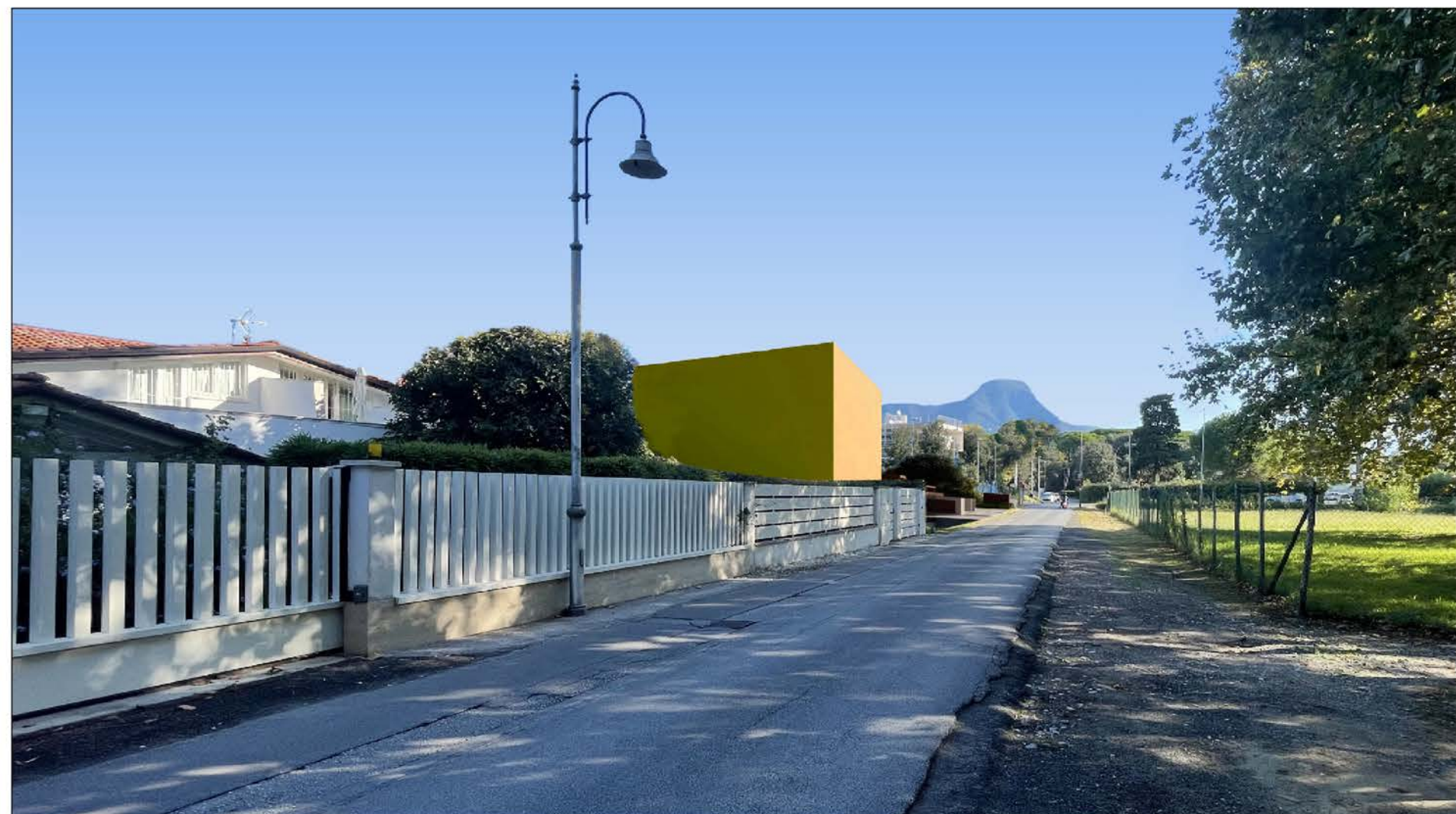
Scorcio verso il litorale



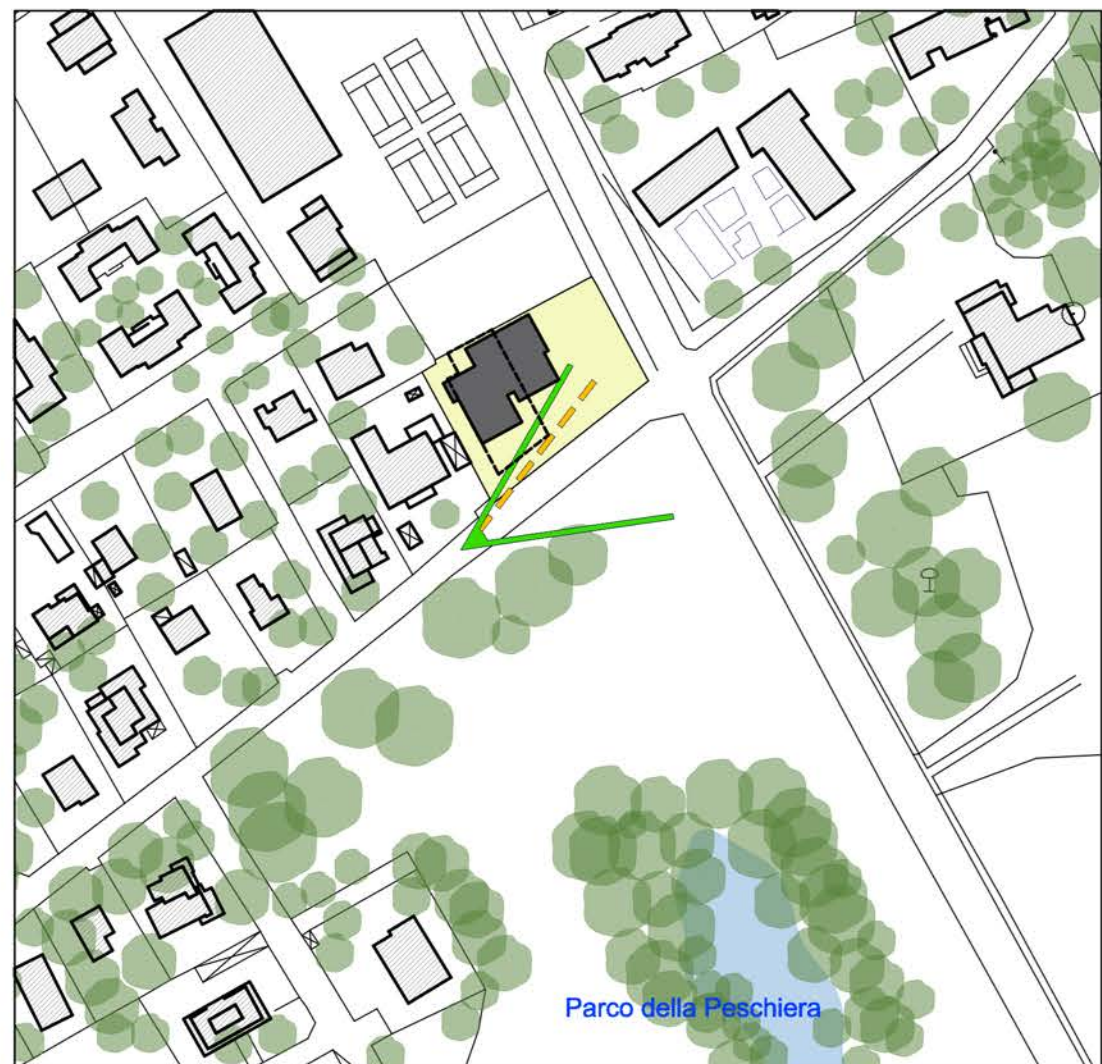
Raffronto cono visivo - Scorcio verso il litorale scala 1:2.000



Scorcio verso il litorale



Scorcio su i rilievi



Raffronto cono visivo - Scorcio su i rilievi scala 1:2.000



Scorcio su i rilievi

COMUNE DI PIETRASANTA	OGGETTO Piano di recupero in applicazione della scheda norma TU_r16, mediante eliminazione dell'edificio esistente abbandonato, con la realizzazione di 15 unità residenziali
	UBICAZIONE
	FOGLIO - MAPPALE
TAVOLA PR. TI3	PROTOCOLLO
Coni visuali Verifica migliorativa ai fini dell'assetto urbano ai sensi dell'art. II.3 comma 4 delle NTA del Piano Operativo	SPAZIO UFFICIO
DATA 25/03/2026	RICHIEDENTI
SCALA I:500 I.I.000	IL TECNICO

ARA elaborato grafico

IL TUO CONTRIBUTO PER UN MONDO PIU' VERDE

ANTONELLO RUSSO ARCHITETTO
 Via Santa Caterina 2 - 55041 Isole di Comano (LU) - Tel. 0594 48008 - cell. 329 613659 -
 e-mail: studioarchitettura@gmail.com - P.IVA 078370465 - CF. P551711_6899_L83ST